

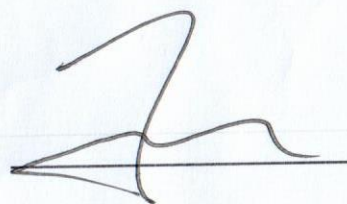
# 上海荣泰健康科技股份有限公司

## 办公室建设

## 项目书

项目名称：上海荣泰办公室建设项目

批准：



日期：

---

# 目录

一、 项目介绍： .....	1
二、 招标范围说明： .....	2
三、 具体建设工程要求： .....	3
四、 项目报价： .....	3
五、 验收： .....	3
六、 售后服务说明.....	4
附录 1： .....	5
附录 2： .....	8
附录 3： .....	10
附录 4： .....	12
附录 5： .....	14
附录 6： .....	16
附录 7： .....	18
图纸.....	20

## 一、项目介绍：

上海荣泰健康科技股份有限公司三期工厂规划按摩椅生产基地。现因生产需要，我司需新增建设七个项目，汇总在一起参与招标。具体参数详见下文内容。

## 二、招标范围说明:

1. 荣泰二期成品仓库办公室（钢结构，二层；一楼层高 4.5 米，二楼层高 2.9 米；一层下为运输通道，二层为成品仓库办公室，墙体采用轻钢龙骨石膏板隔墙+涂料，顶面 C 型龙骨檩条+彩钢夹芯板屋面，二层地面强化地板）；
2. 荣泰三期一层仓库办公室（型钢结构，二层；一楼层高 3.1 米，为 IQC 办公室，轻钢龙骨隔墙+涂料，顶面裸顶+防锈漆；二楼层高到原始顶，轻钢龙骨隔墙+涂料，顶面裸顶；二层地面强化地板。）；
3. 荣泰三期二层 OQC 会议室（一楼层高 3.5 米，内外墙轻钢龙骨隔墙+涂料；顶面 C 型龙骨檩条+夹芯板屋面）；
4. 荣泰三期二层 OQC 产线检测室（一楼层高 3.5 米，外墙砖砌墙体+粉刷+涂料；顶面 C 型龙骨檩条+彩钢夹芯板屋面）；
5. 荣泰三期二层员工休息室（一楼层高 3.5 米，内外墙轻钢龙骨隔墙+涂料；顶面 C 型龙骨檩条+彩钢夹芯板屋面）；
6. 荣泰三期三层员工休息室（一楼层高 3.2 米，内外墙轻钢龙骨隔墙+涂料；顶面 C 型龙骨檩条+彩钢夹芯板屋面）；
7. 空调外机基础&机房（负一层，砖墙到顶，内外粉刷涂料）。

### **三、具体建设工程要求：**

详情请见附录与图纸。

### **四、项目报价：**

请施工方来我司实地勘察后报价。另请尽早制定施工方案。

### **五、验收：**

1. 施工方施工计划，应符合国家相关规定；
2. 施工需配合我方的进度；
3. 施工完毕后需将现场环境清理干净；
4. 施工完毕后，由基建部与办公室使用部门联合负责验收。

## 六、售后服务说明

- 1.自验收合格之日起，在国家规定质量保障期内，施工方负责对工程免费维修；
- 2.施工方在接到维修通知后，必须 24 小时内维修完成，费用自己承担。

编制：曹振 2021/5/26

审核：孙伟

何耀松  
2021-5-27

会签：

王莹 3/27. 2021.

**附录 1:**

**上海荣泰二期成品仓库办公室**

钢结构，二层；一层层高 4.5 米，二层层高 2.9 米；一层下为运输通道，二层为成品仓库办公室，墙体采用轻钢龙骨石膏板隔墙+涂料，顶面 C 型龙骨檩条+彩钢夹芯板屋面，二层地面强化地板

序号	项目名称	工艺及材质说明	单位	数量
<b>一、拆除项目</b>				
1	拆除仓库现有钢平台及楼梯		m <sup>2</sup>	916
2	拆除原轻钢吊项		m <sup>2</sup>	161.99
3	拆除原轻钢隔墙		m <sup>2</sup>	168.96
4	拆除原门窗		项	1
5	拆除原强电系统		项	1
6	拆除原弱电系统		项	1
7	拆除垃圾外运		项	1
<b>二、钢结构工程</b>				
1, 土建基础				
1	独立柱基基坑开挖	原 150mm 厚混凝土地面及回填土开挖 1800*1800*1300mm, 回填后余料外运	m <sup>3</sup>	37.91
2	独立柱基基坑开挖	原 150mm 厚混凝土地面及回填土开挖 1000*1000*900mm, 回填后余料外运	m <sup>3</sup>	7.20
3	C15 素混凝土垫层	独立柱基坑底土夯实, 100mm 厚 C15 素混凝土垫层	m <sup>3</sup>	3.72
4	C35 独立柱基杯型基础	C35 混凝土, 双层 D12mm 钢筋网@120mm	m <sup>3</sup>	9.61
5	C35 独立短柱	C35 混凝土短柱, 600*600*1000mm, 12*D12mm 主筋与杯型基础钢筋网连接, D8mm 箍筋@100mm。柱中心预留 150*150*150 抗剪槽	m <sup>3</sup>	7.00
6	二次现浇混凝土	C40 细石混凝土, 厚度 100mm, 独立短柱顶及抗剪槽	m <sup>3</sup>	0.33
7	钢筋混凝土现浇板	C35 混凝土, 厚度 150mm, 双层 D12mm 钢筋网@150mm 与周边原混凝土现浇板平齐	m <sup>3</sup>	4.68
8	素混凝土脚踏	C20 混凝土, 预埋铁护脚踏	m <sup>3</sup>	0.52

9	独立柱基钢筋		Kg	1871.30
10	独立柱基模板		m <sup>2</sup>	75.29
11	基坑回填	开挖土回填基坑，每300mm夯实一遍	m <sup>3</sup>	19.77
12	余料外运	开挖土方回填余料	m <sup>3</sup>	18.14
13	金刚砂耐磨地坪	新补地面做金刚砂地面	m <sup>2</sup>	27.43
	2, 型钢结构			
1	GZ1 框架柱	HW250*250*9*14mm, 国标 Q235B	Kg	2932.2
2	GZ2 框架柱	HW200*200*9*12mm, 国标 Q235B	Kg	878.7
3	GL1 框架梁	HN248*124*5*8mm, 国标 Q235B	Kg	2670.3
4	GL2 框架梁	HN198*99*4.5*7mm, 国标 Q235B	Kg	888
5	LG 地板次龙骨	L50*5.0mm, 国标 Q235B	Kg	624.31
6	WLT1 屋面龙骨	C120*50*20*2mm, 国标 Q235B	Kg	417.12
7	二层楼面板/楼梯平台板	4mm 花纹铁板	Kg	3691.55
8	楼梯柱	方钢管 150*5mm	Kg	914.81
9	楼梯梁	20a#槽钢	Kg	287.50
10	楼梯平台梁	8#槽钢	Kg	43.42
11	踏步板	4mm 花纹铁板, 250*188*1150/1200mm	Kg	391.27
12	GZ1 预埋铁板	20mm 厚铁板, 290*490mm, 6 个 M24 锚栓孔	Kg	200.79
13	GZ1 预埋铁锚栓垫板	14mm 厚钢板, 70*70mm	Kg	29.08
14	GZ1 预埋铁翼板	12mm 厚钢板	Kg	35.92
15	GZ1 抗剪键	HW100*100*6*8mm, 长度 200mm, 国标 Q235B	Kg	30.96
16	楼梯柱预埋铁	16mm 厚铁板, 400*400mm, 3 跟 D16U 型锚筋 125mm 焊接	Kg	208.17
17	GZ1&GL1 联接钢板 1	8mm 厚钢板焊接	Kg	179.21
18	GZ1&GL1 联接钢板 2	6mm&8mm 厚钢板焊接	Kg	67.89
19	GZ2&GL1 联接钢板 1	8mm 厚钢板焊接	Kg	118.11
20	GZ2&GL1 联接钢板 2	8mm 厚钢板焊接	Kg	15.19



21	GL2&GL1 联接钢板	6mm&8mm 厚钢板焊接	Kg	78.47
22	GZ1 预埋铁锚栓	M24 锚栓, J 型, 长度 970mm, 含配套螺母	套	54
23	联接螺栓	M20 螺栓, 含配套螺母	套	122
24	栏杆扶手	高度 1050mm, 横竖主杆□60*3mm, 竖向支杆□25*2mm@120mm, 焊接成型	m	32.02
25	防腐除锈	钢结构环氧富锌底漆, 环氧云铁面漆两度	m <sup>2</sup>	662.53
<b>三、装饰工程</b>				
1, 二结构项目				
1	轻钢龙骨隔墙	国标 75 系列隔墙龙骨, 内置隔音棉, 双面单层 12mm 石膏板	m <sup>2</sup>	89.44
2, 天棚工程				
1	彩钢岩棉夹芯板屋面	75mm 厚	m <sup>2</sup>	98.91
3, 墙面工程				
1	新墙面涂料	成品腻子批荡 2 遍、打磨, 涂刷白色品牌涂料一底两面	m <sup>2</sup>	178.88
2	成品踢脚线	60mm 高成品定制铝合金踢脚线	m	36.4
4, 地面工程				
1	强化板地面	8mm 厚强化木地板	m <sup>2</sup>	89.44
5, 其他项目				
1	木门安装	成品定制套装门 900*2100mm, 包括安装五金及门锁	樘	2.00
2	铝合金固定窗	定制普通铝合金推拉窗	m <sup>2</sup>	18.72
<b>四、安装工程</b>				
1, 安装项目				
1	格栅灯 (吊装)	成品品牌格栅灯 600*600mm, 含安装配件	套	25.00
2	开关安装	单联单控, 品牌开关面板, 含安装配件 (与现场品牌相同)	套	3.00
3	墙面插座	品牌 10A 五眼插座, 含安装配件 (与现场品牌相同)	套	16.00
4	强电管线	Ø20PC 线管及配件, 暗埋; WDN-BV-2.5/4mm <sup>2</sup> , 穿管	m <sup>2</sup>	89.44
5	配电箱安装	不少于 10 回路品牌配电箱及断路器, 含安装配件 (与现场品牌相同)	只	1.00

## 附录 2:

## 上海荣泰三期一层成品仓库办公室

型钢结构，二层；一层层高 3.1 米，为 IQC 办公室，轻钢龙骨隔墙+涂料，顶面裸顶+防锈漆；二层层高到原始顶，轻钢龙骨隔墙+涂料，顶面裸顶；二层地面强化地板。

序号	项目名称	工艺及材质说明	单位	数量
<b>一、钢结构工程</b>				
1	GZ1 框架柱	HM194*150*6*9mm, 国标 Q235B	Kg	2218.61
2	GL1 框架梁	HN248*124*5*8mm, 国标 Q235B	Kg	2174.94
3	GL2 框架梁	HN198*99*4.5*7mm, 国标 Q235B	Kg	1019.35
4	LG 地板次龙骨	L50*5.0mm, 国标 Q235B	Kg	605.86
5	二层楼面板/楼梯平台板	4mm 花纹铁板	Kg	4219.50
6	楼梯柱	方钢管 150*5mm	Kg	181.6
7	楼梯梁	20a#槽钢	Kg	232.85
8	踏步板	4mm 花纹铁板, 250*155*1200mm	Kg	317.65
9	GZ1 预埋铁板	20mm 厚铁板, 250*390mm, 10 个 M16 化学锚栓孔	Kg	268.47
10	GZ1 预埋铁锚栓垫板	14mm 厚钢板, 60*60mm	Kg	71.22
11	GZ1 预埋铁翼板	12mm 厚钢板	Kg	215.50
12	楼梯柱预埋铁	16mm 厚铁板, 350*350mm, 8 个 M16 化学锚栓孔	Kg	30.77
13	GZ1&GL1 联接钢板 1	8mm 厚钢板焊接	Kg	215.15
14	GZ1&GL1 联接钢板 2	3mm&8mm 厚钢板焊接	Kg	315.48
15	GL2&GL1 联接钢板	6mm&8mm 厚钢板焊接	Kg	139.80
16	预埋铁化学锚栓	M16 化学锚栓, 钻孔深度 125mm, 含配套螺母	套	196
17	联接螺栓	M20 螺栓, 含配套螺母	套	272
18	栏杆扶手	高度 1050mm, 横竖主杆□60*3mm, 竖向支杆□25*2mm@120mm, 焊接成型	m	16.36

19	防腐蚀锈	钢结构环氧富锌底漆, 环氧云铁面漆两度	m <sup>2</sup>	563.16
<b>二、装饰工程</b>				
1, 二结构项目				
1	轻钢龙骨隔墙	国标 75 系列隔墙龙骨, 内置隔音棉, 双面单层 12mm 石膏板	m <sup>2</sup>	121.20
3, 墙面工程				
1	新墙面涂料	成品腻子批荡 2 遍、打磨, 涂刷白色品牌涂料一底两面	m <sup>2</sup>	242.40
2	老墙面涂料	老墙面成品腻子修补、打磨, 涂刷白色品牌涂料一底两面	m <sup>2</sup>	92.18
3	油漆踢脚线	高度 100mm, 与原墙面做法相同	m	64.11
4	成品踢脚线	60mm 高成品定制铝合金踢脚线	m	32.42
4, 地面工程				
1	强化板地面	8mm 厚强化木地板	m <sup>2</sup>	109.59
5, 其他项目				
1	木门安装	成品定制套装门 1500*2100mm, 包括安装五金及门锁	樘	2.00
1	木门安装	成品定制套装门 1800*2100mm, 包括安装五金及门锁	樘	2.00
2	铝合金固定窗	定制普通铝合金推拉窗	m <sup>2</sup>	15.12
<b>三、安装工程</b>				
1, 安装项目				
1	格栅灯 (吊装)	成品品牌格栅灯 600*600mm, 含安装配件	套	45.00
2	开关安装	单联单控, 品牌开关面板, 含安装配件 (与现场品牌相同)	套	7.00
3	墙面插座	品牌 10A 五眼插座, 含安装配件 (与现场品牌相同)	套	38.00
4	强电管线	∅20PC 线管及配件, 暗埋; WDN-BV-2.5/4mm <sup>2</sup> , 穿管	m <sup>2</sup>	219.18
5	配电箱安装	不少于 10 回路品牌配电箱及断路器, 含安装配件 (与现场品牌相同)	只	1.00

### 附录 3:

## 上海荣泰三期二层 OQC 会议室

一层层高 3.5 米，内外墙轻钢龙骨隔墙+涂料；顶面 C 型龙骨檩条+夹芯板屋面

序号	项目名称	工艺及材质说明	单位	数量
<b>一、二结构改造</b>				
1	轻钢龙骨隔墙	国标 75 系列隔墙龙骨，内置隔音棉，双面单层 12mm 石膏板	m <sup>2</sup>	29.52
2	WLT1 屋面龙骨	C120*50*20*2mm，国标 Q235B	Kg	135.09
4	防锈处理	钢结构防火防锈漆处理两度	m <sup>2</sup>	18.32
<b>二、装饰工程</b>				
<b>1, 天棚工程</b>				
1	彩钢岩棉夹芯板屋面	75mm 厚	m <sup>2</sup>	25.19
<b>2, 墙面工程</b>				
1	新墙面涂料	成品腻子批荡 2 遍、打磨，涂刷白色品牌涂料一底两面	m <sup>2</sup>	59.03
2	老墙面涂料	老墙面成品腻子修补、打磨，涂刷白色品牌涂料一底两面	m <sup>2</sup>	8.80
3	油漆踢脚线	高度 100mm，与原墙面做法相同	m	18.46
<b>3, 其他项目</b>				
1	木门安装	成品定制套装门 900*2100mm，包括安装五金及门锁	樘	1.00
3	铝合金固定窗	定制铝合金固定窗，钢化玻璃 10mm	m <sup>2</sup>	2.16
<b>三、安装工程</b>				
<b>1, 安装项目</b>				
1	格栅灯（吊装）	成品品牌格栅灯 600*600mm，含安装配件	套	6.00
2	开关安装	单联单控，品牌开关面板，含安装配件（与现场品牌相同）	套	1.00
3	墙面插座	品牌 10A 五眼插座，含安装配件（与现场品牌相同）	套	8.00

4	强电管线	Ø20PC 线管及配件, 暗埋; WDN-BV-2.5/4mm <sup>2</sup> , 穿管	m <sup>2</sup>	25.19
---	------	---	----------------	-------

## 附录 4:

## 上海荣泰三期二层 OQC 检测室

一层层高 3.5 米，外墙砖砌墙体+粉刷+涂料；顶面 C 型龙骨檩条+彩钢夹芯板屋面

序号	项目名称	工艺及材质说明	单位	数量
一、二结构改造				
1	钢筋混凝土圈梁	尺寸 200*200mm, C25 混凝土, 4* $\varnothing$ 10mm@200* $\varnothing$ 6mm, 包括支拆模板	m	32.59
2	钢筋混凝土门窗过梁	尺寸 200*200mm, C25 混凝土, 4* $\varnothing$ 10mm@200* $\varnothing$ 6mm, 包括支拆模板	m	13.40
3	钢筋混凝土构造柱	尺寸 200*200mm, C25 混凝土, 4* $\varnothing$ 10mm@200* $\varnothing$ 6mm, 包括支拆模板	m	17.50
4	墙体砌筑	200mm 厚水泥砖墙, 1:3 水泥砂浆砌筑	m <sup>2</sup>	91.17
5	新建砖墙粉刷	混合砂浆粉刷, 厚度不超过 20mm	m <sup>2</sup>	196.77
6	WLT1 屋面龙骨	C120*50*20*2mm, 国标 Q235B	Kg	628.52
7	镀锌 H 字钢柱	200*200H 钢, 与地面焊接 300*300*8mm 预埋铁板	Kg	343.30
8	防锈处理	钢结构防火防锈漆处理两度	m <sup>2</sup>	94.37
二、装饰工程				
1, 天棚工程				
1	彩钢岩棉夹芯板屋面	75mm 厚	m <sup>2</sup>	134.79
2, 墙面工程				
1	新墙面涂料	成品腻子批荡 2 遍、打磨, 涂刷白色品牌涂料一底两面	m <sup>2</sup>	134.66
2	老墙面涂料	老墙面成品腻子修补、打磨, 涂刷白色品牌涂料一底两面	m <sup>2</sup>	42.63
3	油漆踢脚线	高度 100mm, 与原墙面做法相同	m	23.16
3, 地面工程				

1	木地板地台	木龙骨底架, 铺设复合木地板, 四边做斜坡。	m <sup>2</sup>	61.43
	4, 其他项目			
1	木门安装	成品定制套装门 1500*2100mm, 包括安装五金及门锁	樘	2.00
2	铝合金固定窗	定制铝合金固定窗, 钢化玻璃 10mm	m <sup>2</sup>	10.08
	<b>三、安装工程</b>			
	1, 安装项目			
1	格栅灯 (吊装)	成品品牌格栅灯 600*600mm, 含安装配件	套	33.00
2	开关安装	双联双控, 品牌开关面板, 含安装配件 (与现场品牌相同)	套	2.00
3	墙面插座	品牌 10A 五眼插座, 含安装配件 (与现场品牌相同)	套	40.00
4	强电管线	Ø20PC 线管及配件, 暗埋; WDN-BV-2.5/4mm <sup>2</sup> , 穿管	m <sup>2</sup>	134.79
5	配电箱安装	不少于 10 回路品牌配电箱及断路器, 含安装配件 (与现场品牌相同)	只	1.00

## 附录 5:

### 上海荣泰三期二层员工休息室

一层层高 3.5 米，内外墙轻钢龙骨隔墙+涂料；顶面 C 型龙骨檩条+彩钢夹芯板屋面

序号	项目名称	工艺及材质说明	单位	数量
<b>一、二结构改造</b>				
1	轻钢龙骨隔墙	国标 75 系列隔墙龙骨，内置隔音棉，双面单层 12mm 石膏板	m <sup>2</sup>	39.39
2	WLT1 屋面龙骨	C120*50*20*2mm，国标 Q235B	Kg	170.64
3	镀锌 L75*5mm	300mm 一段用膨胀螺栓固定于老墙面，做屋面龙骨搁置托板	Kg	20.94
4	防锈处理	钢结构防火防锈漆处理两度	m <sup>2</sup>	34.01
<b>二、装饰工程</b>				
<b>1, 天棚工程</b>				
1	彩钢岩棉夹芯板屋面	75mm 厚	m <sup>2</sup>	31.62
<b>2, 墙面工程</b>				
1	新墙面涂料	成品腻子批荡 2 遍、打磨，涂刷白色品牌涂料一底两面	m <sup>2</sup>	78.78
2	老墙面涂料	老墙面成品腻子修补、打磨，涂刷白色品牌涂料一底两面	m <sup>2</sup>	33.68
3	油漆踢脚线	高度 100mm，与原墙面做法相同	m	23.40
<b>3, 其他项目</b>				
1	木门安装	成品定制套装门 1200*2100mm，包括安装五金及门锁	樘	1.00
<b>三、安装工程</b>				
<b>1, 安装项目</b>				
1	格栅灯（吊装）	成品品牌格栅灯 600*600mm，含安装配件	套	10.00
2	开关安装	单联单控，品牌开关面板，含安装配件（与现场品牌相同）	套	2.00
3	排风扇	成品定制排风扇 300*300mm，含安装配件（与现场品牌相同）	套	2.00



4	墙面插座	品牌 10A 五眼插座，含安装配件（与现场品牌相同）	套	6.00
5	强电管线	Ø20PC 线管及配件，暗埋；WDZN-BV-2.5/4mm <sup>2</sup> ，穿管	m <sup>2</sup>	31.62
6	配电箱安装	不少于 10 回路品牌配电箱及断路器，含安装配件（与现场品牌相同）	只	1.00

## 附录 6:

## 上海荣泰三期三层员工休息室

一层层高 3.2 米，内外墙轻钢龙骨隔墙+涂料；顶面 C 型龙骨檩条+彩钢夹芯板屋面

序号	项目名称	工艺及材质说明	单位	数量
<b>一、二结构改造</b>				
1	轻钢龙骨隔墙	国标 75 系列隔墙龙骨，内置隔音棉，双面单层 12mm 石膏板	m <sup>2</sup>	46.10
2	WLT1 屋面龙骨	C120*50*20*2mm，国标 Q235B	Kg	259.83
3	镀锌 L75*5mm	300mm 一段用膨胀螺栓固定于老墙面，做屋面龙骨搁置托板	Kg	19.20
4	防锈处理	钢结构防火防锈漆处理两度	m <sup>2</sup>	39.08
<b>二、装饰工程</b>				
<b>1, 天棚工程</b>				
1	彩钢岩棉夹芯板屋面	75mm 厚	m <sup>2</sup>	53.52
<b>2, 墙面工程</b>				
1	新墙面涂料	成品腻子批荡 2 遍、打磨，涂刷白色品牌涂料一底两面	m <sup>2</sup>	92.20
2	老墙面涂料	老墙面成品腻子修补、打磨，涂刷白色品牌涂料一底两面	m <sup>2</sup>	39.24
3	油漆踢脚线	与原墙面做法相同	m	21.28
<b>3, 其他项目</b>				
1	木门安装	成品定制套装门 1200*2100mm，包括安装五金及门锁	樘	1
<b>三、安装工程</b>				
<b>1, 安装项目</b>				
1	格栅灯（吊装）	成品品牌格栅灯 600*600mm，含安装配件	套	15
2	开关安装	单联单控，品牌开关面板，含安装配件（与现场品牌相同）	套	3
3	排风扇	成品定制排风扇 300*300mm，含安装配件（与现场品牌相同）	套	2.00

4	墙面插座	品牌 10A 五眼插座，含安装配件（与现场品牌相同）	套	8
5	强电管线	Ø20PC 线管及配件，暗埋；WDZN-BV-2.5/4mm <sup>2</sup> ，穿管	m <sup>2</sup>	53.52
6	配电箱安装	不少于 10 回路品牌配电箱及断路器，含安装配件（与现场品牌相同）	只	1

## 附录 7:

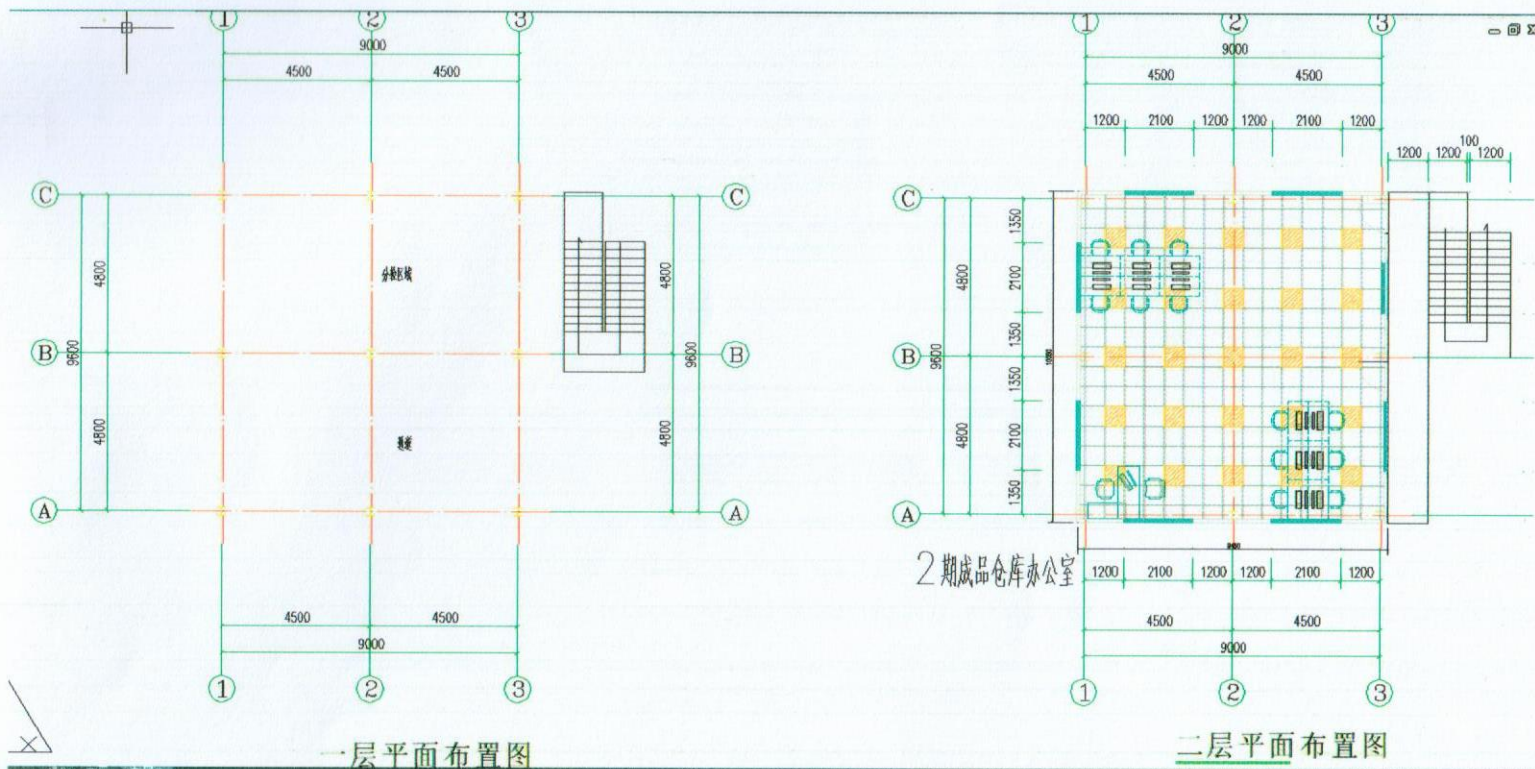
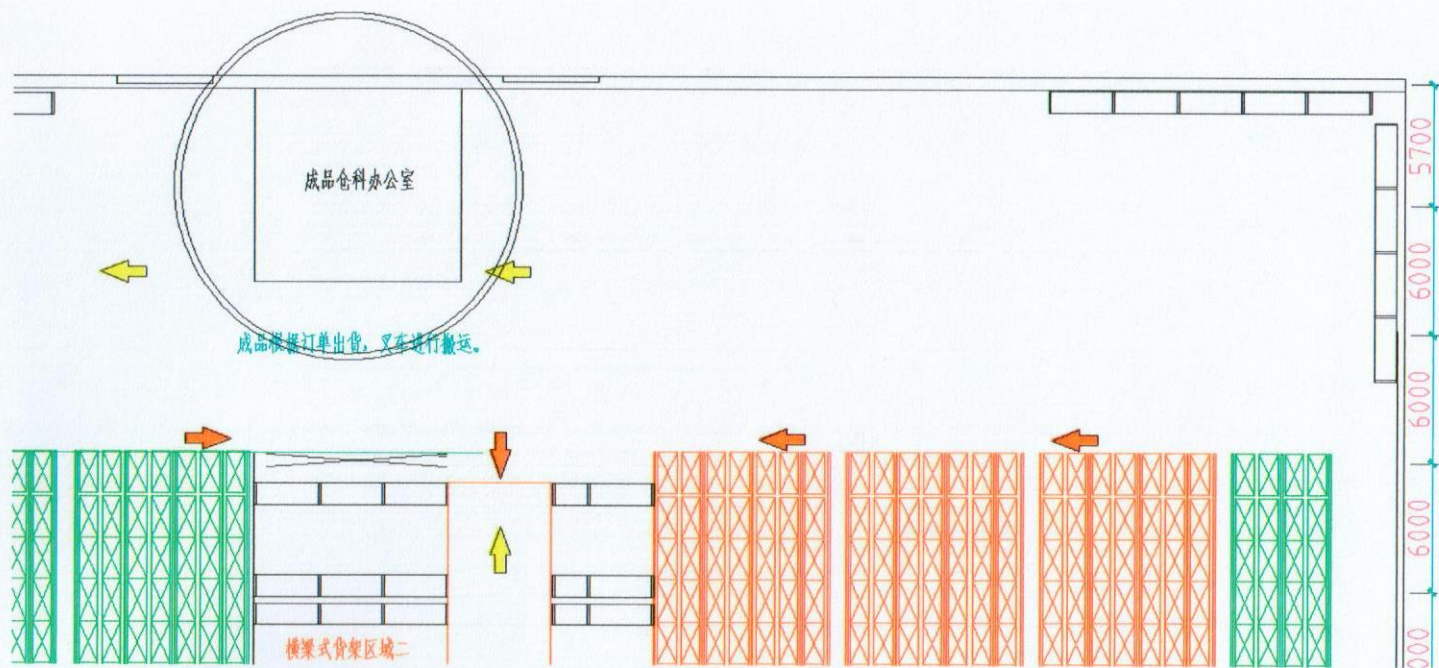
### 上海荣泰三期空调室外机基础及机房

负一层，砖墙到顶，内外粉刷涂料

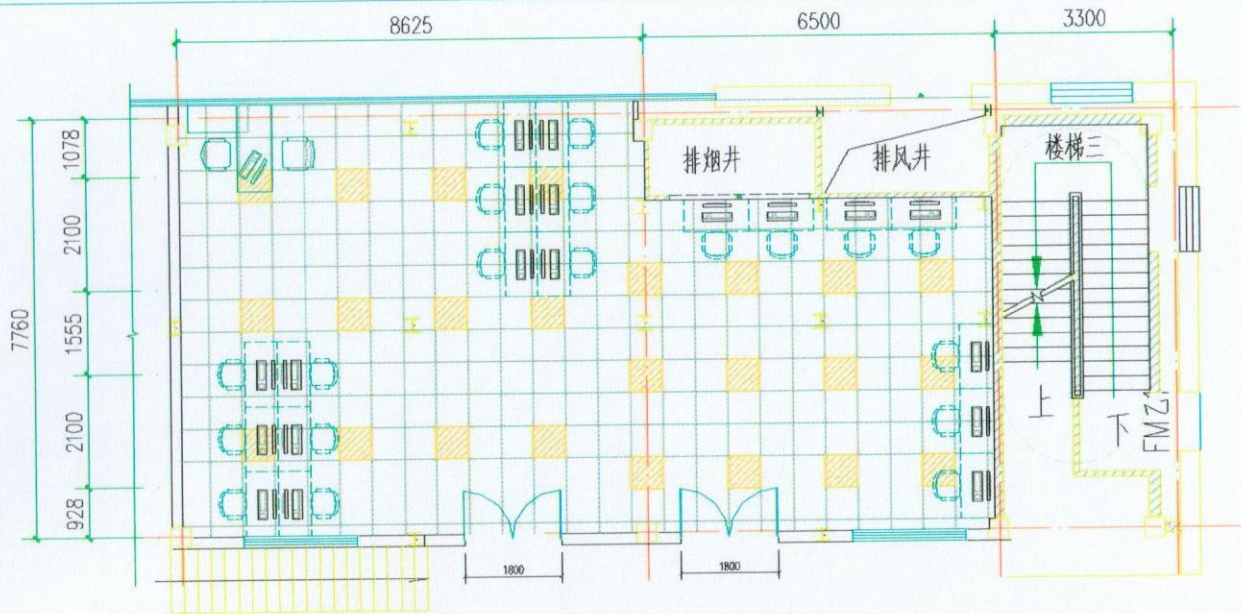
序号	项目名称	工艺及材质说明	单位	数量
<b>空调外机基础（长度 37 米，宽度 2 米，厚度 0.3 米）</b>				
1	原土开挖	原绿化带开挖不超过 600mm 深，乔木移走，底层夯实	m <sup>3</sup>	44.40
2	碎石垫层	回填机碎石 200mm 厚，夯实	m <sup>3</sup>	14.80
3	混凝土垫层	100mm 厚 C15 素混凝土垫层	m <sup>3</sup>	7.40
4	混凝土地台	300mm 厚 C30 钢筋混凝土，震捣密实	m <sup>3</sup>	22.20
5	地台钢筋	Ø10mm 钢筋单层双向，间距不大于 150mm	Kg	609.29
6	地台模板		m <sup>2</sup>	95.70
7	垃圾外运	开挖土方外运	m <sup>3</sup>	44.40
<b>空调机房（长度 13.23 米，宽度 3.7 米，高度 4.6 米）</b>				
<b>一、二结构改造</b>				
1	钢筋混凝土圈梁	尺寸 200*200mm，C25 混凝土，4*Ø10mm@200*Ø6mm，包括支拆模板	m	16.13
3	钢筋混凝土构造柱	尺寸 200*200mm，C25 混凝土，4*Ø10mm@200*Ø6mm，包括支拆模板	m	13.50
4	墙体砌筑	200mm 厚水泥砖墙，1:3 水泥砂浆砌筑	m <sup>2</sup>	64.97
5	新建砖墙粉刷	混合砂浆粉刷，厚度不超过 20mm	m <sup>2</sup>	132.60
<b>二、装饰工程</b>				
	1, 墙面工程			

1	新墙面涂料	成品腻子批荡 2 遍、打磨，涂刷白色品牌涂料一底两面	m <sup>2</sup>	132.60
2	油漆踢脚线	高度 100mm，与原墙面做法相同	m	29.26
	4, 其他项目			
1	防火门安装	成品定制甲级防火门 1500*2200mm，包括安装五金及门锁	樘	1.00
	<b>三、安装工程</b>			
	1, 安装项目			
1	防爆灯	成品防爆灯 1200mm/单管，含安装配件	套	6.00
2	开关安装	单联单控，品牌开关面板，含安装配件（与现场品牌相同）	套	1.00
3	墙面插座	品牌 10A 五眼插座，含安装配件（与现场品牌相同）	套	3.00
4	强电管线	Ø20PC 线管及配件，暗埋；WDZN-BV-2.5/4mm <sup>2</sup> ，穿管	m <sup>2</sup>	48.10
5	配电箱安装	不少于 10 回路品牌配电箱及断路器，含安装配件（与现场品牌相同）	只	1.00

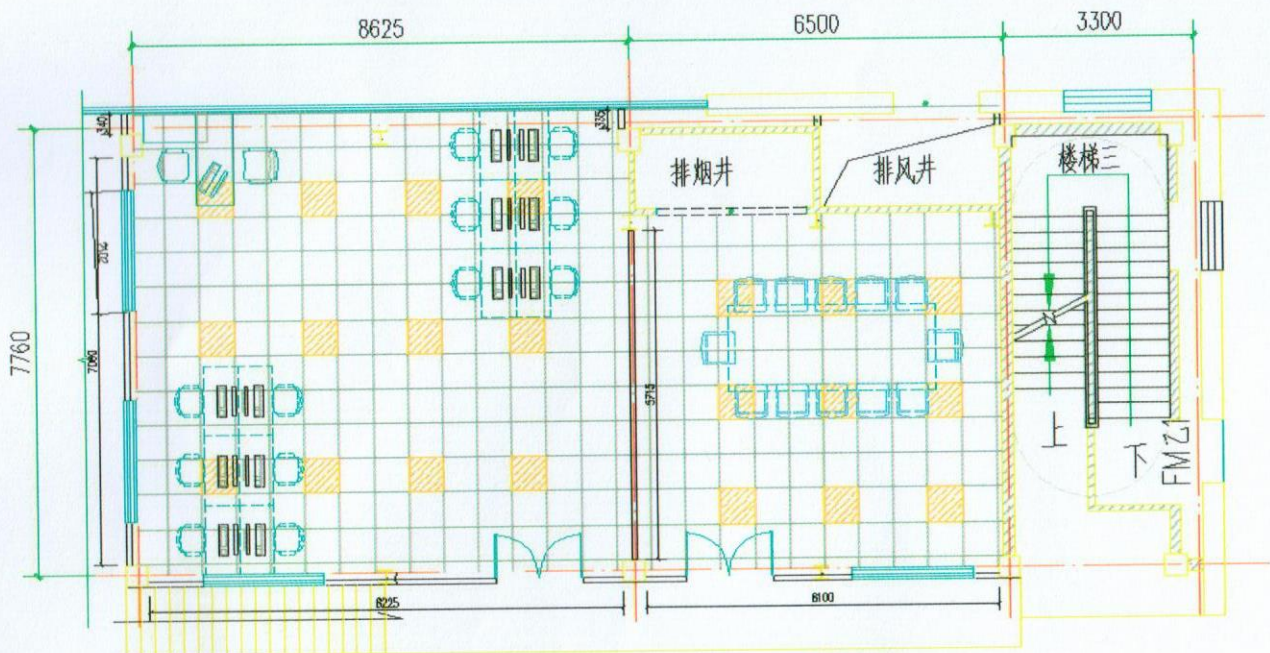
荣泰二期仓库办公室图



荣泰三期一层办公室图

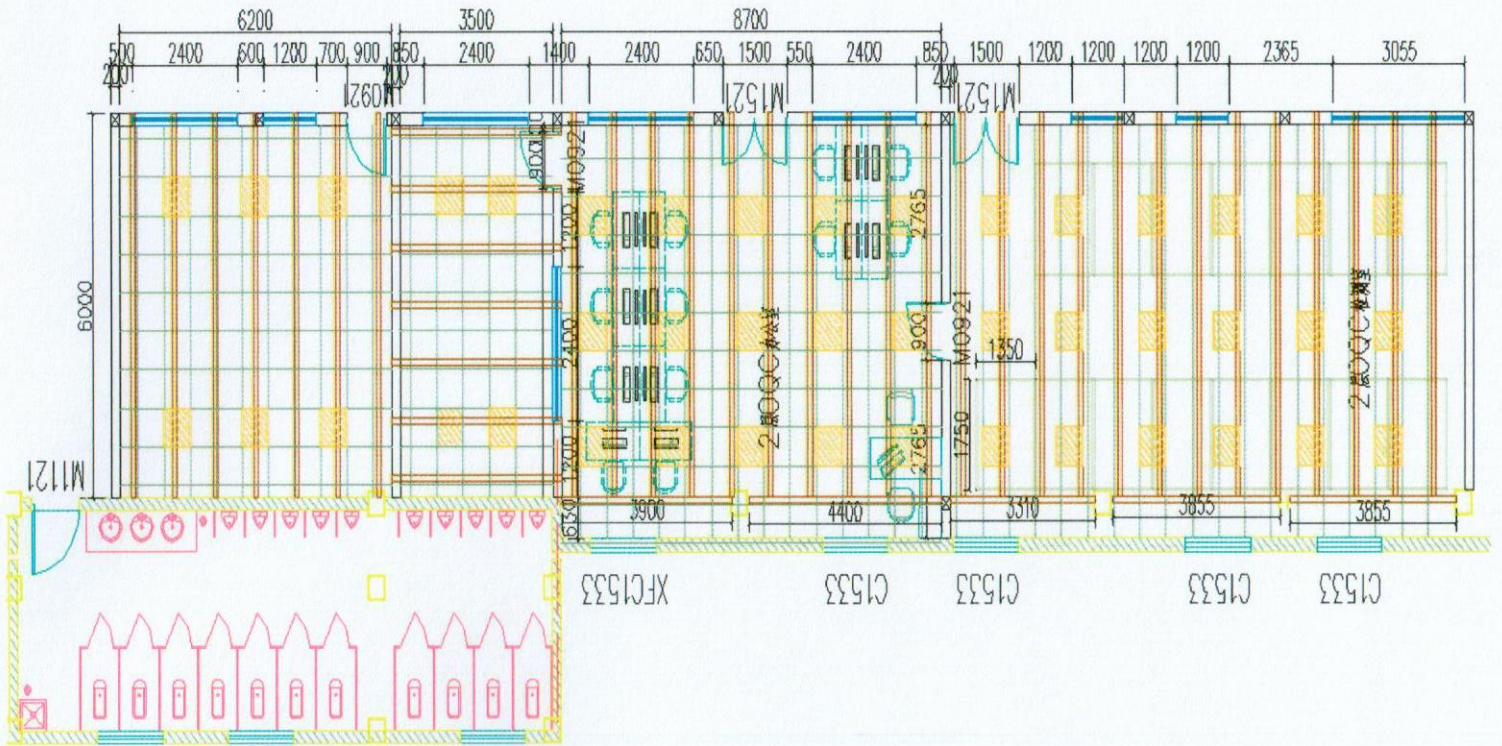


3期一层QC办公室 一层平面布置图

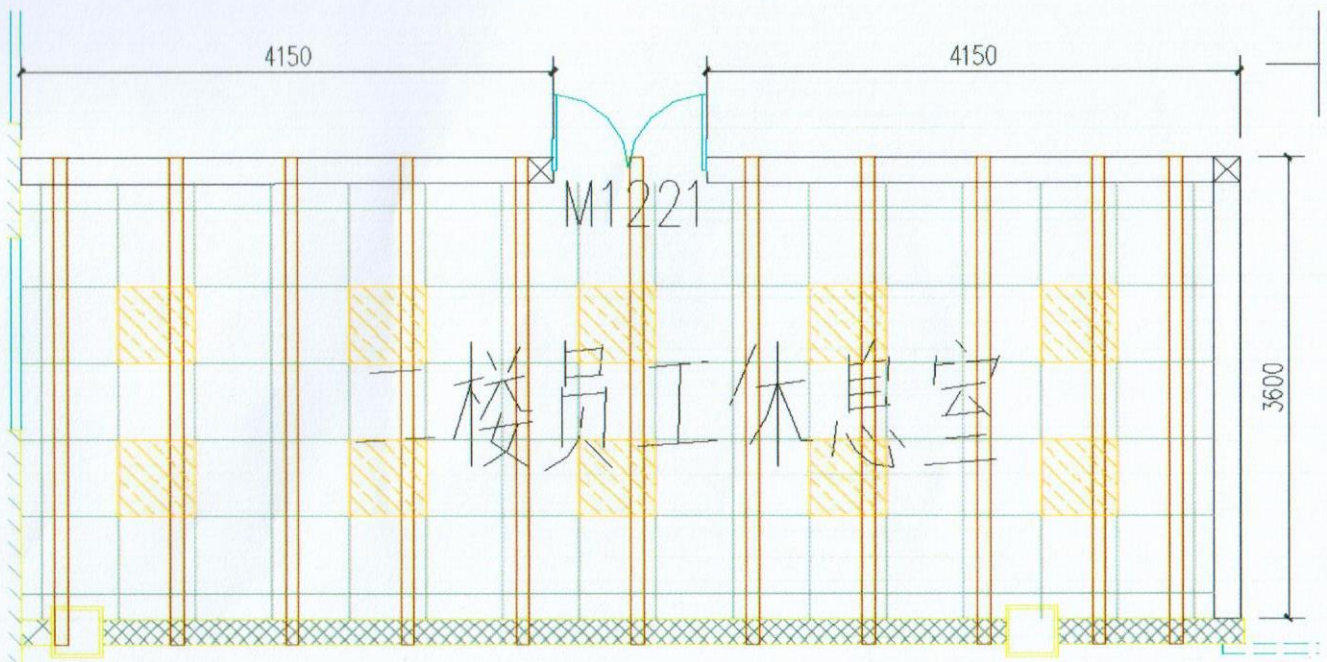


3期一层原材料办公室 3期一层原材料会议室  
二层平面布置图

荣泰三期二层办公室图

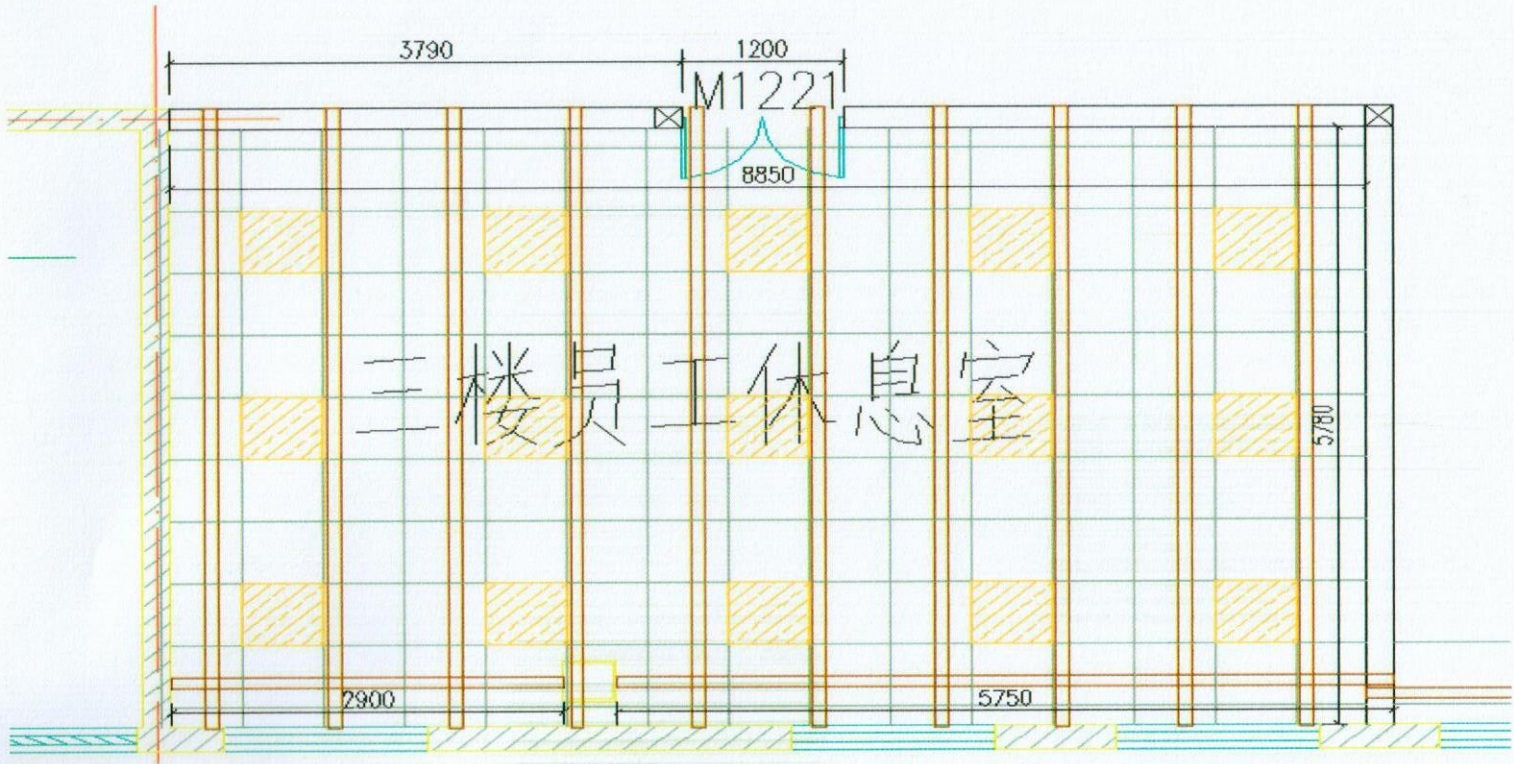


荣泰三期二层员工休息室图

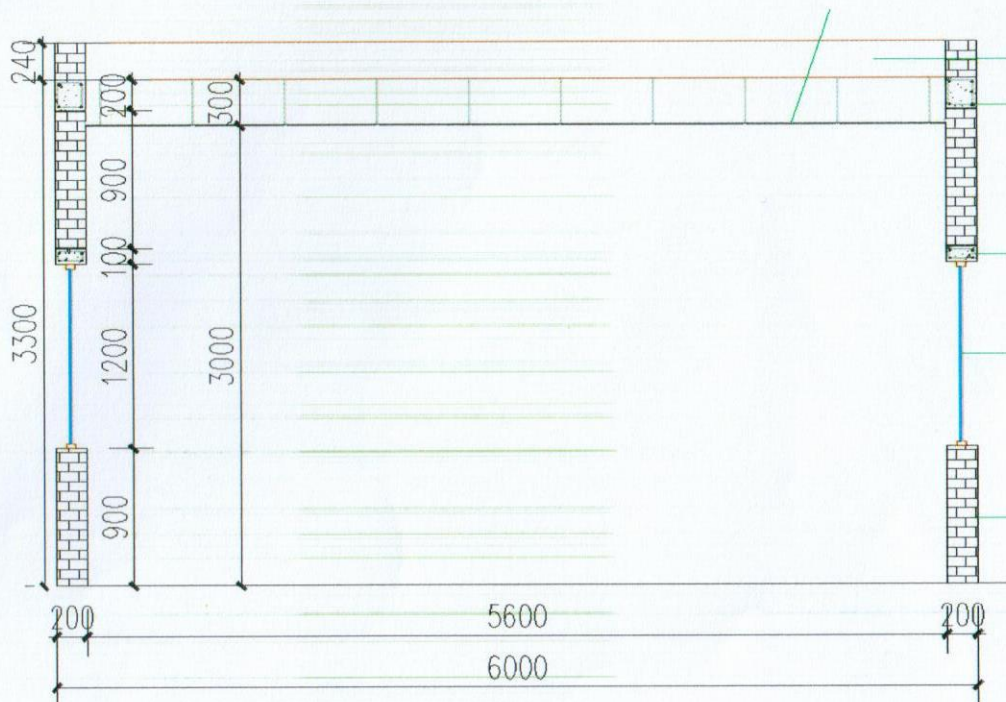




荣泰三期三层员工休息室图



荣泰三期三层员工休息室图



荣泰三期各个办公室位置图

